



ประกาศคณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล
เรื่อง การรับสมัครผู้ประกอบการเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้าอุปโภคและบริโภค

.....

ด้วยคณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล มีความประสงค์จะรับสมัครเพื่อคัดเลือกผู้ประกอบการเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้าอุปโภคและบริโภคภายในคณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล

๑. บริเวณพื้นที่ให้เช่า

บริเวณชั้น ๑ ติดทางเข้าโรงพยาบาลทันตกรรม คณะทันตแพทยศาสตร์ โดยมีร้านสะดวกซื้อ 7-Eleven และร้าน M-Dent บริเวณดังกล่าวด้วย

๒. คุณสมบัติผู้สมัครและรายละเอียดการให้เช่า

ผู้มีสิทธิสมัครต้องมีคุณสมบัติ และสามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์การคัดเลือกผู้ประกอบการเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้าอุปโภคและบริโภค รายละเอียดตามแนบท้ายประกาศ โดยการพิจารณาและผลการพิจารณาของคณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ในพื้นที่คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล ให้ถือเป็นที่สุด ผู้ได้รับการคัดเลือกจะได้รับอนุญาตให้เช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้าอุปโภคและบริโภค เป็นระยะเวลาไม่เกิน ๓ ปี ภายใต้รายละเอียดการให้เช่าดังนี้

๒.๑ ขนาดพื้นที่ ไม่เกิน ๕๒ ตารางเมตร

๒.๒ อัตราค่าเช่า เป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่า ๒๖๐ บาทต่อตารางเมตร/ต่อเดือน

๒.๓ ค่าธรรมเนียมการทำสัญญา (สองเท่าของค่าเช่ารายเดือน)

๒.๔ หลักประกันสัญญาเช่า (สามเท่าของค่าเช่ารายเดือน)

๒.๕ หลักประกันอสังหาริมทรัพย์ (ถ้าคณะกรรมการพิจารณาเห็นว่าต้องมี)

๒.๖ ค่ากระแสไฟฟ้า หน่วยละ ๗ บาท (ตามหน่วยที่ใช้จริง)

๒.๖.๑ ค่ากระแสไฟฟ้าที่เกิดจากระบบปรับอากาศรวมศูนย์ (คิดตามเวลาเปิดทำการต่อเดือน) ประมาณ ๓๐ หน่วย/ชั่วโมง (kw/hr)

๒.๖.๒ ค่ากระแสไฟฟ้าที่เกิดจากระบบแสงสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่น ๆ (ตามมิเตอร์)

๒.๗ ค่าน้ำประปา หน่วยละ ๒๐ บาท (ตามหน่วยที่ใช้จริง)

๒.๘ โปรโมชันหรือสิทธิพิเศษสำหรับบุคลากร/นักศึกษา

๓. กำหนดการรับสมัคร

วันที่	เวลา	รายละเอียด
๑๒ มกราคม - ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙	๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น.	สอบถามรายละเอียด ขอรับใบสมัคร และยื่นใบสมัครเข้ารับการคัดเลือก ได้ที่ สำนักงานคณบดี ชั้น ๑๖ อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๕๐ พรรษา คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล โดยติดต่อ คุณวรัชยา แสนทวี เบอร์โทรศัพท์ ๐๒ ๒๐๐ ๗๕๖๖
๑๒ มกราคม - ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙	๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น.	ยื่นซองใบสมัครพร้อมเอกสารแนบท้ายต่อคณะกรรมการรับและเปิดซอง ประมวลการจัดหาผลประโยชน์ในพื้นที่คณะฯ ได้ที่สำนักงานคณบดี ชั้น ๑๖ อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๕๐ พรรษา คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล โดยติดต่อ นายเอกชัย สิ้นธิ์ภักดิ์ เบอร์โทรศัพท์ ๐๒ ๒๐๐ ๗๕๖๖
๑๓ - ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙	๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น.	กำหนดการดูสถานที่
๑ มีนาคม ๒๕๖๙	๐๙.๓๐ น.	คณะกรรมการรับและเปิดซองประมวลการจัดหาผลประโยชน์ในพื้นที่คณะฯ เปิดซอง
๔ มีนาคม ๒๕๖๙	๐๙.๓๐ น.	ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิเข้ารับการคัดเลือก โดยติดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้า ศูนย์อาหาร M-Dent บริเวณ ชั้น ๑ อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๕๐ พรรษา คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล หรือทางเว็บไซต์ https://dt.mahidol.ac.th/หน่วยกฎหมาย/ข่าวประชาสัมพันธ์
๘ มีนาคม ๒๕๖๙	๑๓.๐๐ น.	คณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ในพื้นที่ คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดลพิจารณาคัดเลือก
๑๔ มีนาคม ๒๕๖๙	๐๙.๓๐ น.	ประกาศผลผู้ได้รับการคัดเลือกโดยติดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าศูนย์อาหาร M-Dent บริเวณ ชั้น ๑ อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๕๐ พรรษา คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล หรือทางเว็บไซต์ https://dt.mahidol.ac.th/หน่วย กฎหมาย/ข่าวประชาสัมพันธ์ และติดต่อขอทำสัญญาเช่าได้ที่ หน่วยกฎหมาย สำนักงานคณบดี ชั้น ๑๖ อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๕๐ พรรษา คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล โดยติดต่อคุณวรัชยา แสนทวี เบอร์โทรศัพท์ ๐๒ ๒๐๐ ๗๕๖๖ *ผู้ประกอบการที่ได้รับการพิจารณาคัดเลือกเข้าสำรวจพื้นที่และประสานงาน ระบบไฟฟ้าเพื่อจัดเตรียมสถานที่เช่า

ภายใน ๔๕ วัน นับแต่ วันที่ประกาศผลการ คัดเลือก	๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น.	ผู้ประกอบการที่ได้รับการพิจารณาคัดเลือกจะต้องยื่นเอกสารเพื่อดำเนินการ จัดทำสัญญาพร้อมทั้งชำระค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง
--	------------------------	---

๔. เอกสาร หลักฐานประกอบการสมัคร

- (๑) ใบสมัครที่กรอกรายละเอียดอย่างครบถ้วน
- (๒) สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้สมัคร
- (๓) กรณีเป็นนิติบุคคลให้นำหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลยื่นประกอบ
- (๔) ข้อเสนอที่เป็นประโยชน์ประกอบการพิจารณา
- (๕) รายละเอียดของสินค้าให้บริการ ภายในร้านเพื่อจำหน่ายสินค้าอุปโภคและบริโภค
- (๖) รูปแบบของร้านค้าเพื่อจำหน่ายสินค้าอุปโภคและบริโภค

๕. ผู้สนใจติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ หน่วยกฎหมาย สำนักงานคณบดี ชั้น ๑๖ อาคาร
เฉลิมพระเกียรติ ๕๐ พรรษา คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล เบอร์โทรศัพท์ ๐๒ ๒๐๐ ๗๕๖๖

คณะทันตแพทยศาสตร์ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะพิจารณาคัดเลือกผู้ประกอบการจากผู้สมัครรายใดรายหนึ่ง
ได้ตามความเหมาะสม และผลการพิจารณาดัดสินของคณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ในพื้นที่ คณะทันตแพทยศาสตร์
มหาวิทยาลัยมหิดล ถือเป็นที่สุด

ประกาศ ณ วันที่ ๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙

อรน จินน

(รองศาสตราจารย์ ดร. ทันตแพทย์หญิงรชยา จินตวลากร)
รองคณบดีรักษาการแทนคณบดี คณะทันตแพทยศาสตร์ และ
ประธานกรรมการจัดหาผลประโยชน์ในพื้นที่คณะฯ

เอกสารแนบท้ายประกาศคณะกรรมการทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล
เรื่อง การรับสมัครผู้ประกอบการเข้าพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้าอุปโภคและบริโภค

วัตถุประสงค์

ด้วยคณะกรรมการทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล มีความประสงค์จะรับสมัครเพื่อคัดเลือกผู้ประกอบการเข้าพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้าอุปโภคและบริโภคภายในคณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล

คุณสมบัติของผู้ประกอบการ

๑. ผู้ประกอบการที่มีประสบการณ์ในการจำหน่ายสินค้าอุปโภคและบริโภค
๒. ผู้ประกอบการเป็นบุคคลธรรมดาที่บรรลุนิติภาวะหรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย

เงื่อนไข

๑. คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล ได้จัดเตรียมพื้นที่ว่างเปล่าให้ผู้ประกอบการ โดยให้ผู้ประกอบการดำเนินการเดินสายไฟฟ้า ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า และตกแต่งร้านค้า ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ประกอบการ
๒. ห้ามผู้ประกอบการโอนสิทธิการเช่าและจำหน่ายให้กับผู้อื่นหรืออนุญาตให้บุคคลอื่นเข้าดำเนินการแทน
๓. ผู้ประกอบการจะต้องจำหน่ายสินค้าที่สะอาด ถูกสุขอนามัย และมีฉลากหรือป้ายแสดงราคาสินค้าในการจำหน่ายสินค้าภายในร้านค้า
๔. ผู้ประกอบการไม่สามารถประกอบอาหารโดยใช้ความร้อนสูง มีกลิ่นและมีควันได้ภายในบริเวณพื้นที่เช่า เนื่องจากไม่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องดูดควัน
๕. ผู้ประกอบการจะต้องดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่และร้านค้าที่ให้บริการอยู่เสมอ
๖. บริเวณที่ให้เช่าถือเป็นกรรมสิทธิ์ของคณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล ห้ามกระทำการอันก่อให้เกิดความเสียหายหรือเดือดร้อนรำคาญแก่คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล
๗. ผู้ประกอบการที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาเช่าอาคารและสิ่งปลูกสร้างตามแบบฟอร์มสัญญาที่มหาวิทยาลัยมหิดลกำหนดไว้

เกณฑ์การคัดเลือก

ลำดับ	เกณฑ์การคัดเลือก	ผู้พิจารณา	คะแนน
๑	ภาพลักษณ์และรูปแบบของร้านค้า	คณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ในพื้นที่คณะฯ	๑๐
๒	คุณภาพของสินค้าและบริการ (รสชาติ/ปริมาณ/ภาชนะบรรจุ/ความสะอาด/ราคา/การให้บริการ)		๕๐
๓	ข้อเสนอที่เป็นประโยชน์ต่อผู้ใช้บริการ/คณะฯ เช่น เงินบริจาค ฯลฯ		๔๐
รวม			๑๐๐

*วิธีการคัดเลือกจะตัดสินตามลำดับคะแนนรวมจากมากไปน้อย และการตัดสินของคณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ในพื้นที่คณะฯ ถือเป็นที่สุด

หลักเกณฑ์การพิจารณาและข้อสงวนสิทธิ

คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล จะทำการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้สมัครเข้ารับการคัดเลือกแต่ละรายและพิจารณารายละเอียดข้อเสนอ ภาพลักษณ์ คุณภาพ โดยขอสงวนสิทธิที่จะคัดเลือกผู้เช่าทำสัญญากับคณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไป

แบบฟอร์มใบสมัครผู้ประกอบการร้านค้าเพื่อจำหน่ายสินค้าอุปโภคและบริโภค

เรื่อง ขอสมัครเข้ารับการคัดเลือกผู้ประกอบการร้านค้าเพื่อจำหน่ายสินค้าอุปโภคและบริโภค

เรียน ประธานคณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ในพื้นที่คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล

ด้วยข้าพเจ้า อยู่บ้านเลขที่

ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด โทร โดย ผู้ลงนามข้างท้าย

นี้ได้พิจารณาเงื่อนไขต่าง ๆ ในเอกสารประกาศ

มีความประสงค์ยื่นความจำนงขอเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้าอุปโภคและบริโภค โดยมีรายละเอียด
ประกอบการพิจารณาดังนี้

๑. ข้อเสนออัตราค่าเช่ารายเดือน บาท (.....)

ทั้งนี้ อัตราค่าเช่าที่เสนอต้องเป็นจำนวนเงินไม่น้อย ๒๖๐ บาท ต่อตารางเมตร/ต่อเดือน

๒. ข้อเสนอการมอบสิทธิประโยชน์อื่นๆ นอกเหนือจากค่าเช่าให้แก่ คณะทันตแพทยศาสตร์
มหาวิทยาลัยมหิดล ดังนี้

.....
.....
.....
.....

๓. รายละเอียดของสินค้าและบริการ ดังนี้

.....
.....
.....
.....

พร้อมนี้ได้แนบหลักฐานมาเพื่อประกอบการสมัคร ดังนี้

(๑) ใบสมัครที่กรอกรายละเอียดอย่างครบถ้วน

(๒) สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

(๓) กรณีเป็นนิติบุคคลให้นำหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลยื่นประกอบ

(๔) รูปแบบของร้านค้าเพื่อจำหน่ายสินค้าอุปโภคและบริโภค

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความดังกล่าวข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ ถ้าข้าพเจ้าได้รับการพิจารณา
ให้เป็นผู้เช่าพื้นที่ ข้าพเจ้ายินดีปฏิบัติตามระเบียบและข้อบังคับของคณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ลงชื่อ ผู้สมัคร

(.....)

วันที่/...../.....