



ประกาศคณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล
เรื่อง การรับสมัครผู้ประกอบการเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้าอุปโภคและบริโภค

.....

ด้วยคณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล มีความประสงค์จะรับสมัครเพื่อคัดเลือกผู้ประกอบการเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้าอุปโภคและบริโภค ณ โรงพยาบาลทันตกรรมมหาจักรีสิรินธร คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล (ศาลายา)

๑. บริเวณพื้นที่ให้เช่า

บริเวณโถงชั้น ๓ ด้านข้างคลินิกทันตกรรมจัดฟัน โรงพยาบาลทันตกรรมมหาจักรีสิรินธร คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล (ศาลายา)

๒. คุณสมบัติผู้สมัครและรายละเอียดการให้เช่า

ผู้มีสิทธิสมัครต้องมีคุณสมบัติ และสามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์การคัดเลือกผู้ประกอบการเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้าอุปโภคและบริโภค รายละเอียดตามแนบท้ายประกาศ โดยการพิจารณาและผลการพิจารณาของคณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ในพื้นที่คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล ให้ถือเป็นที่สุด ผู้ได้รับการคัดเลือกจะได้รับอนุญาตให้เช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้าอุปโภคและบริโภค เป็นระยะเวลา ๑ ปี ภายใต้รายละเอียดการให้เช่าดังนี้

๒.๑ ขนาดพื้นที่ ๕.๕ ตารางเมตร

๒.๒ อัตราค่าเช่า ๑,๔๐๐ บาท/ต่อเดือน

๒.๓ ค่าธรรมเนียมการทำสัญญา (สองเท่าของค่าเช่ารายเดือน)

๒.๔ หลักประกันสัญญาเช่า (สามเท่าของค่าเช่ารายเดือน)

๒.๕ หลักประกันอัคคีภัย (ถ้าคณะกรรมการพิจารณาเห็นว่าต้องมี)

๒.๖ ค่ากระแสไฟฟ้า หน่วยละ ๗ บาท (ตามหน่วยที่ใช้จริง)

๒.๖.๑ ค่ากระแสไฟฟ้าที่เกิดจากระบบปรับอากาศรวมศูนย์ (คิดตามเวลาเปิดทำการต่อเดือน) ประมาณ ๓๐ หน่วย/ชั่วโมง (kw/hr)

๒.๖.๒ ค่ากระแสไฟฟ้าที่เกิดจากระบบแสงสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่น ๆ (ตามมิเตอร์)

๒.๗ ค่าน้ำประปา หน่วยละ ๒๐ บาท (ตามหน่วยที่ใช้จริง)

๒.๘ โปรโมชั่นหรือสิทธิพิเศษสำหรับบุคลากร/นักศึกษา

๓. กำหนดการรับสมัคร

วันที่	เวลา	รายละเอียด
๑ - ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘	๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น.	สอบถามรายละเอียด ขอรับใบสมัคร และยื่นใบสมัครเข้ารับการคัดเลือก ได้ที่ สำนักงานคณบดี ชั้น ๑๖ อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๕๐ พรรษา คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล โดยติดต่อ คุณวรัชยา แสนทวี เบอร์โทรศัพท์ ๐๒ ๒๐๐ ๗๕๖๖
๑ - ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘	๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น.	ยื่นซองใบสมัครพร้อมเอกสารแนบท้ายต่อคณะกรรมการรับและเปิดซอง ประมวลการจัดหาผลประโยชน์ในพื้นที่คณะฯ ได้ที่สำนักงานคณบดี ชั้น ๑๖ อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๕๐ พรรษา คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล โดยติดต่อ นายเอกชัย สินธ์ภักดี เบอร์โทรศัพท์ ๐๒ ๒๐๐ ๗๕๖๖
๑ - ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘	๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น.	กำหนดการดูสถานที่
๑ สิงหาคม ๒๕๖๘	๐๙.๓๐ น.	คณะกรรมการรับและเปิดซองประมวลการจัดหาผลประโยชน์ในพื้นที่คณะฯ เปิดซอง
๔ สิงหาคม ๒๕๖๘	๐๙.๓๐ น.	ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิเข้ารับการคัดเลือก โดยติดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้า ศูนย์อาหาร M-Dent บริเวณ ชั้น ๑ อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๕๐ พรรษา คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล หรือทางเว็บไซต์ https://dt.mahidol.ac.th/หน่วยกฎหมาย/ข่าวประชาสัมพันธ์
๘ สิงหาคม ๒๕๖๘	๑๓.๐๐ น.	คณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ในพื้นที่ คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดลพิจารณาคัดเลือก
๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๘	๐๙.๓๐ น.	ประกาศผลผู้ได้รับการคัดเลือกโดยติดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าศูนย์อาหาร M-Dent บริเวณ ชั้น ๑ อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๕๐ พรรษา คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล หรือทางเว็บไซต์ https://dt.mahidol.ac.th/หน่วย กฎหมาย/ข่าวประชาสัมพันธ์ และติดต่อขอทำสัญญาเช่าได้ที่ หน่วยกฎหมาย สำนักงานคณบดี ชั้น ๑๖ อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๕๐ พรรษา คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล โดยติดต่อคุณวรัชยา แสนทวี เบอร์โทรศัพท์ ๐๒ ๒๐๐ ๗๕๖๖ *ผู้ประกอบการที่ได้รับการพิจารณาคัดเลือกเข้าสำรวจพื้นที่และประสานงาน ระบบไฟฟ้าเพื่อจัดเตรียมสถานที่เช่า

ภายใน ๔๕ วัน นับแต่ วันที่ประกาศผลการ คัดเลือก	๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น.	ผู้ประกอบการที่ได้รับการพิจารณาคัดเลือกจะต้องยื่นเอกสารเพื่อดำเนินการ จัดทำสัญญาพร้อมทั้งชำระค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง
--	------------------------	---

๔. เอกสาร หลักฐานประกอบการสมัคร

- (๑) ใบสมัครที่กรอกรายละเอียดอย่างครบถ้วน
- (๒) สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้สมัคร
- (๓) กรณีเป็นนิติบุคคลให้นำหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลยื่นประกอบ
- (๔) ข้อเสนอที่เป็นประโยชน์ประกอบการพิจารณา
- (๕) รายละเอียดของสินค้าให้บริการ ภายในร้านเพื่อจำหน่ายสินค้าอุปโภคและบริโภค
- (๖) รูปแบบของร้านค้าเพื่อจำหน่ายสินค้าอุปโภคและบริโภค

๕. ผู้สนใจติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ หน่วยกฎหมาย สำนักงานคณบดี ชั้น ๑๖ อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๕๐ พรรษา คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล เบอร์โทรศัพท์ ๐๒ ๒๐๐ ๗๕๖๖

คณะทันตแพทยศาสตร์ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะพิจารณาคัดเลือกผู้ประกอบการจากผู้สมัครรายใดรายหนึ่งได้ตามความเหมาะสม และผลการพิจารณาตัดสินของคณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ในพื้นที่ คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล ถือเป็นที่สุด

ประกาศ ณ วันที่

๒

กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(รองศาสตราจารย์ ดร. ทันตแพทย์หญิงรชยา จินตวาลกร)

รองคณบดีรักษาการแทนคณบดี คณะทันตแพทยศาสตร์ และ

ประธานกรรมการจัดหาผลประโยชน์ในพื้นที่คณะฯ

เอกสารแนบท้ายประกาศคณะกรรมการทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล
เรื่อง การรับสมัครผู้ประกอบการเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้าอุปโภคและบริโภค

วัตถุประสงค์

ด้วยคณะกรรมการทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล มีความประสงค์จะรับสมัครเพื่อคัดเลือกผู้ประกอบการเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้าอุปโภคและบริโภคภายในคณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล

คุณสมบัติของผู้ประกอบการ

1. ผู้ประกอบการที่มีประสบการณ์ในการจำหน่ายสินค้าอุปโภคและบริโภค
2. ผู้ประกอบการเป็นบุคคลธรรมดาที่บรรลุนิติภาวะหรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย

เงื่อนไข

1. คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล ได้จัดเตรียมพื้นที่ว่างเปล่าให้ผู้ประกอบการ โดยให้ผู้ประกอบการดำเนินการเดินสายไฟฟ้า ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า และตกแต่งร้านค้า ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ประกอบการ
2. ห้ามผู้ประกอบการโอนสิทธิการเช่าและจำหน่ายให้กับผู้อื่นหรืออนุญาตให้บุคคลอื่นเข้าดำเนินการแทน
3. ผู้ประกอบการจะต้องจำหน่ายสินค้าที่สะอาด ถูกสุขอนามัย และมีฉลากหรือป้ายแสดงราคาสินค้าในการจำหน่ายสินค้าภายในร้านค้า
4. ผู้ประกอบการไม่สามารถประกอบอาหารโดยใช้ความร้อนสูง มีกลิ่นและมีควันได้ภายในบริเวณพื้นที่เช่า เนื่องจากไม่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องดูดควัน
5. ผู้ประกอบการจะต้องดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่และร้านค้าที่ให้บริการอยู่เสมอ
6. บริเวณที่ให้เช่าถือเป็นกรรมสิทธิ์ของคณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล ห้ามกระทำการอันก่อให้เกิดความเสียหายหรือเดือดร้อนรำคาญแก่คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล
7. ผู้ประกอบการที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาเช่าอาคารและสิ่งปลูกสร้างตามแบบฟอร์มสัญญาที่มหาวิทยาลัยมหิดลกำหนดไว้

เกณฑ์การคัดเลือก

ลำดับ	เกณฑ์การคัดเลือก	ผู้พิจารณา	คะแนน
๑	ภาพลักษณ์และรูปแบบของร้านค้า	คณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ในพื้นที่คณะฯ	๑๐
๒	คุณภาพของสินค้าและบริการ (รสชาติ/ปริมาณ/ภาชนะบรรจุ/ความสะอาด/ราคา/การให้บริการ)		๕๐
๓	ข้อเสนอที่เป็นประโยชน์ต่อผู้ใช้บริการ/คณะฯ เช่น เงินบริจาค ฯลฯ		๔๐
รวม			๑๐๐

*วิธีการคัดเลือกจะตัดสินตามลำดับคะแนนรวมจากมากไปน้อย และการตัดสินของคณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ในพื้นที่คณะฯ ถือเป็นที่สุด

หลักเกณฑ์การพิจารณาและข้อสงวนสิทธิ

คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล จะทำการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้สมัครเข้ารับการคัดเลือกแต่ละรายและพิจารณารายละเอียดข้อเสนอ ภาพลักษณ์ คุณภาพ โดยขอสงวนสิทธิที่จะคัดเลือกผู้เช่าทำสัญญากับคณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไป

แบบฟอร์มใบสมัครผู้ประกอบการร้านค้าเพื่อจำหน่ายสินค้าอุปโภคและบริโภค

เรื่อง ขอสมัครเข้ารับการคัดเลือกผู้ประกอบการร้านค้าเพื่อจำหน่ายสินค้าอุปโภคและบริโภค

เรียน ประธานคณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ในพื้นที่คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล

ด้วยข้าพเจ้า อยู่บ้านเลขที่

ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด โทร โดย ผู้ลงนามข้างท้าย

นี้ได้พิจารณาเงื่อนไขต่าง ๆ ในเอกสารประกาศ

มีความประสงค์ยื่นความจำนงขอเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้าอุปโภคและบริโภค โดยมีรายละเอียด
ประกอบการพิจารณาดังนี้

๑. ข้อเสนออัตราค่าเช่ารายเดือน บาท (.....)

ทั้งนี้ อัตราค่าเช่าที่เสนอต้องเป็นจำนวนเงินไม่น้อย ๑,๔๐๐ บาท ต่อเดือน

๒. ข้อเสนอการมอบสิทธิประโยชน์อื่นๆ นอกเหนือจากค่าเช่าให้แก่ คณะทันตแพทยศาสตร์
มหาวิทยาลัยมหิดล ดังนี้

.....

.....

.....

.....

๓. รายละเอียดของสินค้าและบริการ ดังนี้

.....

.....

.....

.....

.....

พร้อมนี้ได้แนบหลักฐานมาเพื่อประกอบการสมัคร ดังนี้

(๑) ใบสมัครที่กรอกรายละเอียดอย่างครบถ้วน

(๒) สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

(๓) กรณีเป็นนิติบุคคลให้นำหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลยื่นประกอบ

(๔) รูปแบบของร้านค้าเพื่อจำหน่ายสินค้าอุปโภคและบริโภค

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความดังกล่าวข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ ถ้าข้าพเจ้าได้รับการพิจารณา
ให้เป็นผู้เช่าพื้นที่ ข้าพเจ้ายินดีปฏิบัติตามระเบียบและข้อบังคับของคณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ลงชื่อ ผู้สมัคร

(.....)

วันที่/...../.....