

สัญญาฉบับ

สัญญาจ้าง

บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศและระบบระบายอากาศแบบรวมอะไหล่

สัญญาเลขที่ C 4030000 433 /2561 (DT)

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ มหาวิทยาลัยมหิดล (คณะทันตแพทยศาสตร์) เลขที่ 6 ถนนโยธี แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี จังหวัดกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 17 มี.ค. 2561 ระหว่าง คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล โดย ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ทพญ.วิภาดา เลิศฤทธิ รongคนบดี คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด นิคคอน อินเตอร์เนชั่นแนล ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ 241/14 ซอยกาญจนาภิเษก 0015 แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดย นางสาวจุไรกาญจน์ ตระกูลเวช ผู้รับมอบอำนาจจากผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท เลขที่ สจ.1007435 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2560 และ หนังสือมอบอำนาจลงวันที่ 18 ธันวาคม 2560 แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไป ในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่าย ตกลงทำสัญญากัน มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. การจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศและระบบระบายอากาศแบบรวมอะไหล่ ตามรายการละเอียดแนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ระบบปรับอากาศ" ให้อยู่ในสภาพสะอาดใช้งานได้ดีหลังจากบำรุงรักษา มีกำหนดเวลา 12 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2560 ถึงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2561 ทั้งนี้สัญญามีผลตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2560

ข้อ 2. ค่าจ้าง

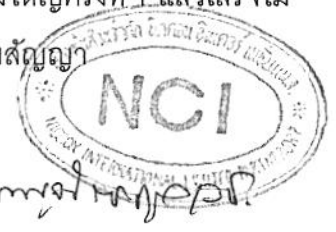
ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างในการ รับจ้างบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศและระบบระบายอากาศแบบรวมอะไหล่ ตามสัญญานี้รวมทั้งค่าสิ่งของและวัสดุ อุปกรณ์ ซึ่งเป็นอะไหล่ล้นจำเป็นต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ เป็นเงินทั้งสิ้น 8,339,000.- บาท (แปดล้านสามแสนสามหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มเป็นเงิน 545,542.06 บาท ตลอดจน ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายที่ปวงด้วยแล้ว โดยผู้ว่าจ้างจะแบ่งจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างเป็น 6 งวด(งวดละ 2 เดือน) ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายให้ร้อยละ 14% เป็นจำนวนเงิน 1,167,460.- บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนหกหมื่นเจ็ดพันสี่ร้อยหกสิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังต่อไปนี้ให้แล้วเสร็จ

- บริการบำรุงรักษาและทำความสะอาดระบบปรับอากาศ ล้างย่อยครั้งที่ 1 แล้วเสร็จ 100%

- บริการบำรุงรักษาและทำความสะอาดระบบปรับอากาศ ล้างใหญ่ครั้งที่ 1 แล้วเสร็จไม่

น้อยกว่าร้อยละ 28 % ของปริมาณงานล้างใหญ่ทั้งหมดตามสัญญา



สัญญาฉบับนี้

2

- บริการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ ระบบปั๊มสูบน้ำ ระบบระบายอากาศ ระบบकुलिंगทาวเวอร์ ครั้งที่ 1 แล้วเสร็จ 100%

- ส่งรายงานผลการบริการบำรุงรักษาและทำความสะอาดระบบปรับอากาศ

ให้แล้วเสร็จภายใน 2 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2560 ถึงวันที่ 31 มกราคม 2561

งวดที่ 2 จ่ายให้ร้อยละ 18% เป็นจำนวนเงิน 1,501,020.- บาท (หนึ่งล้านห้าแสนหนึ่งพันยี่สิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังต่อไปนี้ให้แล้วเสร็จ

- บริการบำรุงรักษาและทำความสะอาดระบบปรับอากาศ ล้างย่อยครั้งที่ 2 แล้วเสร็จ 100%

- บริการบำรุงรักษาและทำความสะอาดระบบปรับอากาศ ล้างใหญ่ครั้งที่ 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 64 % ของปริมาณงานล้างใหญ่ทั้งหมดตามสัญญา

- บริการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ ระบบปั๊มสูบน้ำ ระบบระบายอากาศ ระบบकुलिंगทาวเวอร์ ครั้งที่ 2 แล้วเสร็จ 100%

- ส่งรายงานผลการบริการบำรุงรักษาและทำความสะอาดระบบปรับอากาศ

ให้แล้วเสร็จภายใน 2 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2561 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2561

งวดที่ 3 จ่ายให้ร้อยละ 18% เป็นจำนวนเงิน 1,501,020.- บาท (หนึ่งล้านห้าแสนหนึ่งพันยี่สิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังต่อไปนี้ให้แล้วเสร็จ

- บริการบำรุงรักษาและทำความสะอาดระบบปรับอากาศ ล้างย่อยครั้งที่ 3 แล้วเสร็จ 100%

- บริการบำรุงรักษาและทำความสะอาดระบบปรับอากาศ ล้างใหญ่ครั้งที่ 1 แล้วเสร็จ 100 % ของปริมาณงานล้างใหญ่ทั้งหมดตามสัญญา

- บริการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ ระบบปั๊มสูบน้ำ ระบบระบายอากาศ ระบบकुलिंगทาวเวอร์ ครั้งที่ 3 แล้วเสร็จ 100%

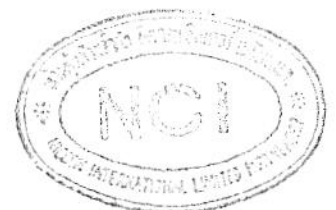
- ส่งรายงานผลการบริการบำรุงรักษาและทำความสะอาดระบบปรับอากาศ

ให้แล้วเสร็จภายใน 2 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2561 ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2561

งวดที่ 4 จ่ายให้ร้อยละ 14% เป็นจำนวนเงิน 1,167,460.- บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนหกหมื่นเจ็ดพันสี่ร้อยหกสิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังต่อไปนี้ ให้แล้วเสร็จ

- บริการบำรุงรักษาและทำความสะอาดระบบปรับอากาศ ล้างย่อยครั้งที่ 4 แล้วเสร็จ 100%

- บริการบำรุงรักษาและทำความสะอาดระบบปรับอากาศ ล้างใหญ่ครั้งที่ 2 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 28 % ของปริมาณงานล้างใหญ่ทั้งหมดตามสัญญา



Signature of the representative of NCI.

สัญญาฉบับ

- บริการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ ระบบปั๊มสูบน้ำ ระบบระบายอากาศ ระบบकुल्लिंगทาวเวอร์ ครั้งที่ 4 แล้วเสร็จ 100%
 - ส่งรายงานผลการบริการบำรุงรักษาและทำความสะอาดระบบปรับอากาศ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 2 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2561 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2561

งวดที่ 5 จ่ายให้ร้อยละ 18% เป็นจำนวนเงิน 1,501,020.- บาท (หนึ่งล้านห้าแสนหนึ่งพันยี่สิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังต่อไปนี้ให้แล้วเสร็จ

- บริการบำรุงรักษาและทำความสะอาดระบบปรับอากาศ ล้างย่อยครั้งที่ 5 แล้วเสร็จ 100%
 - บริการบำรุงรักษาและทำความสะอาดระบบปรับอากาศ ล้างใหญ่ครั้งที่ 2 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 64 % ของปริมาณงานล้างใหญ่ทั้งหมดตามสัญญา
 - บริการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ ระบบปั๊มสูบน้ำ ระบบระบายอากาศ ระบบकुल्लिंगทาวเวอร์ ครั้งที่ 5 แล้วเสร็จ 100%
 - ส่งรายงานผลการบริการบำรุงรักษาและทำความสะอาดระบบปรับอากาศ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 2 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

งวดที่ 6 (งวดสุดท้าย) จ่ายให้ร้อยละ 18% เป็นจำนวนเงิน 1,501,020.- บาท (หนึ่งล้านห้าแสนหนึ่งพันยี่สิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังต่อไปนี้ให้แล้วเสร็จ

- บริการบำรุงรักษาและทำความสะอาดระบบปรับอากาศ ล้างย่อยครั้งที่ 6 แล้วเสร็จ 100%
 - บริการบำรุงรักษาและทำความสะอาดระบบปรับอากาศ ล้างใหญ่ครั้งที่ 2 แล้วเสร็จ 100% ของปริมาณงานล้างใหญ่ทั้งหมดตามสัญญา
 - บริการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ ระบบปั๊มสูบน้ำ ระบบระบายอากาศ ระบบकुल्लिंगทาวเวอร์ ครั้งที่ 6 แล้วเสร็จ 100%
 - ส่งรายงานผลการบริการบำรุงรักษาและทำความสะอาดระบบปรับอากาศ
 - ส่งสรุปรายงานผลการบริการบำรุงรักษาและทำความสะอาดระบบปรับอากาศทั้งสัญญา
- จ้าง

ให้แล้วเสร็จภายใน 2 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2561 ถึงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2561

ข้อ 3. การบริการบำรุงรักษาและทำความสะอาดระบบปรับอากาศ

3.1 ผู้รับจ้างมีหน้าที่ดูแลตรวจสอบ บริการบำรุงรักษาและทำความสะอาดระบบปรับอากาศ ตลอดระยะเวลาแห่งสัญญา ดังต่อไปนี้



สัญญาต้นฉบับ

3.1.1 ผู้รับจ้างต้องจัดส่งช่างหรือเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญและมีมือดีของผู้รับจ้างมาดำเนินการ รับจ้างบริการดูแลตรวจสอบบำรุงรักษาและทำความสะอาดระบบปรับอากาศอาคารเฉลิมพระเกียรติ 50 พรรษาฯ คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล ในวันทำการและวันหยุดราชการ ระหว่างเวลา-.....น. ในกรณีที่ ผู้ว่าจ้าง ไม่สะดวกให้เข้าพื้นที่ในเวลาดังกล่าว ผู้รับจ้างต้องดำเนินการ บริการบำรุงรักษาและทำความสะอาดระบบปรับอากาศ วันและเวลาอื่นๆ โดยต้องแจ้งขอเข้าพื้นที่อย่างเป็นทางการ ก่อนวันทำการ 3 วัน เป็นอย่างน้อย

3.1.2 ผู้รับจ้างต้องจัดช่างหรือเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญและมีมือดีของผู้รับจ้างมาดำเนินการบริการ รับจ้างบริการดูแลตรวจสอบบำรุงรักษาและทำความสะอาดระบบปรับอากาศอาคารเฉลิมพระเกียรติ 50 พรรษาฯ คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดลตามสัญญานี้ ตามข้อกำหนดรายละเอียดการจ้างบริการบำรุงรักษาและทำความสะอาดระบบปรับอากาศ(ตามเอกสารแนบท้าย)

ข้อ 4.หน้าที่ของผู้ว่าจ้าง

4.1 ผู้ว่าจ้างต้องอำนวยความสะดวก ให้ผู้รับจ้างหรือผู้แทนเข้าไปเพื่อทำการบริการบำรุงรักษาและทำความสะอาดระบบปรับอากาศ ตามสัญญานี้

4.2 ผู้ว่าจ้างต้องควบคุมงานการดำเนินการ สั่งการและตัดสินใจในกรณีเกิดปัญหาหน้างาน ให้ผู้รับจ้างหรือผู้แทนเข้าไปเพื่อทำการบริการบำรุงรักษาและทำความสะอาดระบบปรับอากาศ ตามสัญญานี้

ข้อ 5.หลักประกัน

ในวันทำสัญญานี้ ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น เช็ครถนาคร ไทยพาณิชย์ จำกัด สาขา วัดศรีประวัตติ(นนทบุรี) เลขที่ 12795867 ลงวันที่ 18 ธันวาคม 2560 เป็นจำนวนเงิน 416,950.- บาท (สี่แสนหนึ่งหมื่นหกพันเก้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน) มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างยึดถือไว้เพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันตามผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 6.ความรับผิดชอบตามสัญญา

6.1 ในระหว่างที่ผู้รับจ้างบำรุงรักษาและทำความสะอาดระบบปรับอากาศ ไม่เสร็จ ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวัน ในอัตราวันละ 8,339.- บาท (แปดพันสามร้อยสามสิบบาทถ้วน) ต่องวดงาน นับแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดเวลาตามวรรคสองจนถึงวันที่ทำความสะอาดระบบปรับอากาศใช้การได้ดีดังเดิม หรือจนถึงวันบอกเลิกสัญญาแล้วแต่กรณีเศษของวันให้คิดเป็น 1 (หนึ่ง) วัน



นางสาว กัญญา นภพวงษา